

ПРОТОКОЛ № 2/2023
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 90

г. Екатеринбург

«04» августа 2023 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 90.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «27» мая 2022 года с 18:00 до 19:00ч.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: на детской площадке ЖК «Москва» с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты г. Екатеринбург.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 19 час. 00 мин 27.05.2022г. до 18.00 час. 31.08.2022г.*

*Сроки собрания были продлены с 18.00 час. 31.08.2022г. до 18.00 час. 25.07.2023г.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались:

-через почтовые ящики УЖК, расположенные на 1 этаже лифтовых холлов в подъездах многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга;

-в помещение ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 86, второй этаж, в часы приема граждан (пн. - чт. с 9:00 до 18:00 (обед с 12: до 13:00), пт. с 9:00 до 17:00).

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

1. Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066000091 от 22.04.2015, факт. адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6/1, кв. 377, электронный адрес: <http://www.ek-territory.ru/>).

В соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Протоколом от 22.09.2011г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 90, избран способ управления – управление управляющей организацией ООО «УЖК «Территория».

2. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **38 268,7 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в данном многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме.

Соответственно, количество голосов каждого собственника, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Доля собственника} = \frac{\text{площадь помещения (жилого или нежилого), принадлежащего конкретному собственнику}}{\text{общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам}} * 100$$

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **31 016,62 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **81,05 голосов**, что составляет **81,05 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

3. Наличие кворума

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее собрание правомочно, так как общее количество голосов, принадлежащее собственникам помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, которые приняли участие в голосовании, составляет более пятидесяти процентов голосов.

4. Повестка дня общего собрания

Вопрос 1: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.

Вопрос 2: Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

Вопрос 3: Утверждение нового порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, а также порядок информирования о принятых решениях:

-уведомление собственников помещений в многоквартирном доме №90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга о проведении собрания и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов.

Вопрос 4: Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях: утверждение перечня услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 1; утверждения сроков выполнения услуг и (или) Работ; утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) Работ; утверждение источника финансирования услуг и (или) Работ; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

Вопрос 5: Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утверждение перечня услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 2; утверждение сроков выполнения услуг и (или) Работ; утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) Работ; утверждение источника финансирования услуг и (или) Работ; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

Вопрос 6: Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях: утверждение перечня услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 3; утверждения сроков выполнения услуг и (или) Работ; утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) Работ; утверждение источника финансирования услуг и (или) Работ; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

Вопрос 7: Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях: утверждение перечня услуг и (или) Работ: ремонт или замена

допустимой стоимости услуг и (или) Работ; утверждение источника финансирования услуг и (или) Работ; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

Вопрос 18. Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях: утверждение перечня услуг и (или) Работ: ремонт фасада, в том числе ремонт облицовочной плитки, ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля; утверждение сроков выполнения услуг и (или) Работ; утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) Работ; утверждение источника финансирования услуг и (или) Работ; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

Вопрос 19. Выбор (кв.148), собственник квартиры в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, уполномочено на участие в приемке выполненных Работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Работ, предусмотренных в пунктах №№4-18 настоящего собрания собственников.

Примечание: в случае, если собственник, уполномоченный на приемку выполненных работ, подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту, утрачивает право собственности на квартиру в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга полномочия на приемку выполненных работ, подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту утрачиваются.

Вопрос 20. Принятие решения о проведении работ по энергетическому обследованию многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга и оформлению энергетического паспорта (далее-Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости Работ; утверждение источника финансирования Работ; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

Вопрос 21. Принятие решения о выборе ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления, уполномоченный орган государственной власти Свердловской области за предоставлением мер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, других мер финансовой поддержки.

Примечание: принятие положительного решения позволит ООО « УЖК «Территория» участвовать в программе по возмещению расходов по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества. В случае оказания фин. поддержки, получаемые денежные средства перечисляются на специальный счет многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.

Вопрос 22. Определение в качестве банковского счета для зачисления средств финансовой поддержки капитального ремонта специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО); наделение ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, адрес местонахождения: 620072, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, квартира 3 77) полномочиями на использование предоставленных средств финансовой поддержки, зачисленных на специальный счет, на цели финансирования работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.

5. Сведения о лицах, присутствовавших на очном обсуждении повестки дня

Сведения о лицах, присутствовавших на очном обсуждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 90, содержатся в Приложении № 4 к настоящему протоколу.

6. Сведения о приглашенных лицах, присутствовавших на очном обсуждении повестки дня

ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066000091 от 22.04.2015, адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6/1, кв. 377, электронный адрес:

http://www.ek-territory.ru/) участвовало на очном обсуждении вопросов повестки собрания для оказания консультации по вопросам, связанным с оказанием услуг по эксплуатации и управлению общим имуществом многоквартирного дома. Представители юридического лица:

(директор ООО «УЖК «Территория»), (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»). Документы, подтверждающие полномочия приглашенных лиц, содержатся в Приложениях №№ 17, 18 к настоящему протоколу.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

«27» мая 2022 года на очном обсуждении вопросов повестки собрания в период с 18.00 час. до 19.00 час. СЛУШАЛИ (директор ООО «УЖК «Территория»), который предоставил информацию по каждому вопросу, включенному в повестку дня настоящего собрания.

В соответствии с ч. 4.1 ст. 48 Жилищного кодекса РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПО ВОПРОСУ 1. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать председателем (директор ООО «УЖК «Территория»), (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург. Избрать (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК Территория»), (собственник кв. 70) в состав членов счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.	75,50	0,43	5,12
	<i>голосов, что составляет</i>		
	93,15%	0,52%	6,32%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
ПО ВОПРОСУ 2. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	78,41	0,33	2,32
	<i>голосов, что составляет</i>		
	96,74%	0,40%	2,86%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
ПО ВОПРОСУ 3. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить новый порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург, а также порядок информирования о принятых решениях: -уведомление собственников помещений в многоквартирном доме №90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург о проведении собрания и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов.	70,88	6,58	3,59
	<i>голосов, что составляет</i>		
	87,45%	8,12%	4,43%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
ПО ВОПРОСУ 4. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях: -утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 1;	70,54	2,69	7,82
	<i>голосов, что составляет</i>		
	70,54%	2,69%	7,82%
	<i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в</i>		

<p>-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025;</p> <p>-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 430 000 рублей;</p> <p>-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.</p>	<p>многоквартирном доме)</p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>		
<p>ПО ВОПРОСУ 5. ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА</p>	<p>ПРОТИВ</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p>
<p>Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:</p>	<p>70,02</p>	<p>2,28</p>	<p>8,75</p>
	<p><i>голосов, что составляет</i></p>		
<p>-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 2;</p>	<p>70,02%</p>	<p>2,28%</p>	<p>8,75%</p>
<p>-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025;</p>	<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p>		
<p>-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 435 000 рублей;</p>	<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>		
<p>-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.</p>	<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>		
<p>ПО ВОПРОСУ 6. ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА</p>	<p>ПРОТИВ</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p>
<p>Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:</p>	<p>69,80</p>	<p>2,28</p>	<p>8,98</p>
<p>утверждение перечня услуг и (или) Работ:</p>	<p><i>голосов, что составляет</i></p>		
<p>-ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 3;</p>	<p>69,80%</p>	<p>2,28%</p>	<p>8,98%</p>
<p>-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025;</p>	<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p>		
<p>-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 715 000 рублей;</p>	<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>		
<p>-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов</p>			

выполненных работ.			
ПО ВОПРОСУ 7. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях: -утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 4; -утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025; -утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 715 000 рублей; -утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.	69,77	2,28	9,01
	<i>голосов, что составляет</i>		
	69,77%	2,28%	9,01%
	<i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
ПО ВОПРОСУ 8. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях: -утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 5; -утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025; -утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 430 000 рублей; -утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.	69,95	2,28	8,82
	<i>голосов, что составляет</i>		
	69,95%	2,28%	8,82%
	<i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
ПО ВОПРОСУ 9. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях: -утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 6; -утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025;	70,59	2,32	8,14
	<i>голосов, что составляет</i>		
	70,59%	2,32%	8,14%
	<i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i>		

<p>-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 430 000 рублей;</p> <p>-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.</p>	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
ПО ВОПРОСУ 10. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:</p>	75,09	2,52	3,44
	<i>голосов, что составляет</i>		
	75,09%	2,52%	3,44%
<p>-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем отопления в помещениях ИТП; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;</p> <p>-утверждение сроков выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;</p> <p>-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 3 000 000,00 рублей;</p> <p>-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.</p>	<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>		
ПО ВОПРОСУ 11. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:</p>	70,82	2,10	8,13
	<i>голосов, что составляет</i>		
	70,82%	2,10%	8,13%
<p>-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (подъезд № 1,2); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;</p> <p>-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;</p> <p>-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: 2 800 000,00 рублей;</p> <p>-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по</p>	<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>		

<p>ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.</p>			
ПО ВОПРОСУ 12. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория»	69,04	2,03	9,98
(ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:	<i>голосов, что составляет</i>		
-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (подъезд № 3,4); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;	69,04%	2,03%	9,98%
-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;	<i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i>		
-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 2 500 000,00 рублей;	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);			
-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.			
ПО ВОПРОСУ 13. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория»	70,38	1,81	8,86
(ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:	<i>голосов, что составляет</i>		
-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (подъезд № 5,6); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;	70,38%	1,81%	8,86%
-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;	<i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i>		
-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 2 500 000,00 рублей;	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
-утвердить источника финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);			
-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени			

<p>собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.</p>			
ПО ВОПРОСУ 14. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:</p> <p>-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (подъезд № 1,2); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;</p> <p>-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;</p> <p>-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 2 200 000,00 рублей;</p> <p>-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.</p>	70,98	1,56	8,50
	<i>голосов, что составляет</i>		
	70,98%	1,56%	8,50%
	<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>		
ПО ВОПРОСУ 15. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:</p> <p>- утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (подъезд № 3,4); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;</p> <p>-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;</p> <p>-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 800 000,00 рублей;</p> <p>-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-</p>	69,48	1,56	10,00
	<i>голосов, что составляет</i>		
	69,48%	1,56%	10,00%
	<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>		

сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.			
ПО ВОПРОСУ 16. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях: -утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (подъезд № 5,6); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: позднее 31.12.2024 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 800 000,00 рублей; -утвердить источника финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.	70,14	1,52	9,39
	<i>голосов, что составляет</i>		
	70,14%	1,52%	9,39%
<i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i>			
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
ПО ВОПРОСУ 17. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях: -утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт фасада переходных лоджий (входящих в состав общего имущества); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024; -утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 100 000,00 рублей; -утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.	70,85	4,46	5,74
	<i>голосов, что составляет</i>		
	70,85%	4,46%	5,74%
<i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i>			
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

ПО ВОПРОСУ 18. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
<p>Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:</p> <p>-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт фасада, в том числе ремонт облицовочной плитки, ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;</p> <p>-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024;</p> <p>-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 000 000,00 рублей;</p> <p>-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.</p>	7 5,23	3,74	2,08
	<i>голосов, что составляет</i>		
	75,23%	3,74%	2,08%
<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>			
ПО ВОПРОСУ 19. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
<p>Выбрать _____, собственника квартиры №148 в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, уполномочено на участие в приемке выполненных Работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Работ, предусмотренных в пунктах №№4-18 настоящего собрания собственников.</p> <p><i>Примечание: в случае, если собственник, уполномоченный на приемку выполненных работ, подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту, утрачивает право собственности на квартиру в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга полномочия на приемку выполненных работ, подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту утрачиваются.</i></p>	68,72	1,23	11,09
	<i>голосов, что составляет</i>		
	68,72%	1,23%	11,09%
<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>			
ПО ВОПРОСУ 20. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
<p>Принять решение о проведении работ по энергетическому обследованию многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга и оформлению энергетического паспорта (далее – Работы) на следующих условиях:</p> <p>-утвердить стоимость Работ: не более 42 000 руб.;</p> <p>-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.</p>	75,25	2,32	3,48
	<i>голосов, что составляет</i>		
	92,85%	2,86%	4,30%
<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>			
ПО ВОПРОСУ 21. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР

			ЖАЛСЯ
Принять решение о выборе ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления, уполномоченный орган государственной власти Свердловской области за предоставлением мер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, других мер финансовой поддержки. <i>Примечание: принятие положительного решения позволит ООО «УЖК «Территория» участвовать в программе по возмещению расходов по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества. В случае оказания фин. поддержки, получаемые денежные средства перечисляются на специальный счет многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.</i>	78,50	0,16	2,38
	<i>голосов, что составляет</i>		
	96,86%	0,20%	2,94%
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>			
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
ПО ВОПРОСУ 22. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить в качестве банковского счета для зачисления средств финансовой поддержки капитального ремонта специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО); наделение ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, адрес местонахождения: 620072, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, квартира 377) полномочиями на использование предоставленных средств финансовой поддержки, зачисленных на специальный счет, на цели финансирования работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.	77,03	1,17	2,85
	<i>голосов, что составляет</i>		
	95,04%	1,44%	3,52%
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>			
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать председателем *Иванову Ольгу Владимировну* (директор ООО «УЖК «Территория»), *Иванову Ольгу Владимировну* (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга. Избрать *Иванову Ольгу Владимировну* (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК Территория»), *Иванову Ольгу Владимировну* (собственник кв. 70) в состав членов счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить новый порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, а также порядок информирования о принятых решениях:

-уведомление собственников помещений в многоквартирном доме №90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга о проведении собрания и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов.

По п. 4. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 1;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 430 000 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

По п. 5. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 2;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 435 000 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

По п. 6. повестки квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

утверждение перечня услуг и (или) Работ:

-ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 3;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 715 000 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

По п. 7. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 4;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 715 000 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

По п. 8. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 5;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 430 000 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

По п. 9. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 6;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 430 000 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

По п. 10. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем отопления в помещениях ИТП; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утверждение сроков выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 3 000 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

По п. 11. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения** в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (подъезд № 1,2); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: 2 800 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

По п. 12. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения** в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (подъезд № 3,4); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 2 500 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

По п. 13. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения** в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (подъезд № 5,6); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 2 500 000,00 рублей;

-утвердить источника финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг

строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

По п. 14. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения** в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (подъезд № 1,2); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 2 200 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

По п. 15. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения** в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (подъезд № 3,4); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 800 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

По п. 16. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения** в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (подъезд № 5,6); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: позднее 31.12.2024 г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 800 000,00 рублей;

-утвердить источника финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение

технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

По п. 17. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт фасада переходных лоджий (входящих в состав общего имущества); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 100 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

По п. 18. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт фасада, в том числе ремонт облицовочной плитки, ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 000 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

По п. 19. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

выбрать **СВЕТЛАНА ИВАНОВНА ШИШОВА**, собственника квартиры №148 в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, уполномочено на участие в приемке

выполненных Работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Работ, предусмотренных в пунктах №№4-18 настоящего собрания собственников.

Примечание: в случае, если собственник, уполномоченный на приемку выполненных работ, подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту, утрачивает право собственности на квартиру в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга полномочия на приемку выполненных работ, подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту утрачиваются.

По п. 20. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведении работ по энергетическому обследованию многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга и оформлению энергетического паспорта (далее-Работы) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: не более 42 000 руб.;

-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

По п. 21. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о выборе ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления, уполномоченный орган государственной власти Свердловской области за предоставлением мер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, других мер финансовой поддержки.

Примечание: принятие положительного решения позволит ООО «УЖК «Территория» участвовать в программе по возмещению расходов по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества. В случае оказания фин. поддержки, получаемые денежные средства перечисляются на специальный счет многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.

По п. 22. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

определить в качестве банковского счета для зачисления средств финансовой поддержки капитального ремонта специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО); наделение ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, адрес местонахождения: 620072, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, квартира 377) полномочиями на использование предоставленных средств финансовой поддержки, зачисленных на специальный счет, на цели финансирования работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ

Все указанные Приложения к настоящему Протоколу являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.

Приложение №2: Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на стендах и в почтовые ящики в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга с приложением фотографий.

Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.

Приложение №4: Список собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, присутствовавших на общем собрании собственников помещений.

Приложение №5: Сообщение о продлении сроков проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга до 31.01.2023 г.

Приложение №6: Акт о размещении сообщения о продлении сроков проведения общего собрания собственников помещений на стендах и в почтовые ящики в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга до 31.01.2023 г. с приложением фотографий.

Приложение №7: Сообщение о продлении сроков проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга до 06.03.2023 г.

Приложение №8: Акт о размещении сообщения о продлении сроков проведения общего собрания собственников помещений на стендах и в почтовые ящики в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга до 06.03.2023 г. с приложением фотографий.

Приложение №9: Сообщение о продлении сроков проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга до 25.04.2023 г.

Приложение №10: Акт о размещении сообщения о продлении сроков проведения общего собрания собственников помещений на стендах и в почтовые ящики в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга до 25.04.2023 г. с приложением фотографий.

Приложение №11: Сообщение о продлении сроков проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга до 25.05.2023 г.

Приложение №12: Акт о размещении сообщения о продлении сроков проведения общего собрания собственников помещений на стендах и в почтовые ящики в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга до 25.05.2023 г. с приложением фотографий.

Приложение №13: Сообщение о продлении сроков проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург до 25.07.2023 г.

Приложение №14: Акт о размещении сообщения о продлении сроков проведения общего собрания собственников помещений на стендах и в почтовые ящики в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург до 25.07.2023 г. с приложением фотографий.

Приложение №15: Сообщение о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.

Приложение №16: Акт о размещении сообщения о результатах общего собрания собственников помещений на стендах в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург с приложением фотографии.

Приложение № 17: Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении повестки общего собрания.

Приложение № 18: Копия документов, подтверждающих полномочия приглашенных лиц: копия решения единственного участника от 31.03.2022 г. о назначении директора ООО «УЖК «Территория», копия доверенности на _____.

Приложение № 19: Предложения ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования, фасада, инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и отопления.

Приложение № 20: Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 90.

Приложение № 21: Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 90, исключенные из подсчета.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

U

